**Резюме**

**ВНИМАНИЕ: все расчеты произведены с учетом под кредит, перерасчет для инвестиций только при личной встречи и одобрении инвестиций, разница не большая!!!**

Настоящий проект представляет собой план создания Ночного клуба с

денежным оборотом в один год в городе Новосибирск.

Руководитель проекта **Немировский Александр Олегович**

Идея проекта: Идея создания Ночного клуба с постройкой здания 2500 кв/м оборотом в полтора года

преследует три цели:

1. Создание высокорентабельного предприятия.

2. Получение прибыли.

3. Удовлетворение потребительского рынка в услугах развлечения. Финансирование проекта: Осуществляется путем получения

коммерческого кредита или частных инвестиций в размере **: 205580000**рублей.

Характер предприятия: предприятие по предоставлению услуги

развлечения.

Стоимость проекта: **: 205580000**рублей.

Сроки окупаемости: 22 года.

Сроки реализации проекта 18 месяцев.

Условный жизненный цикл проекта 3 года.

Итоговая валовая прибыль проекта составила: 20338983 рублей.

Накопленный денежный поток составляет 189803605 руб.

Доход % инвестора составит 6852666,67 руб. в месяц с уменьшением суммы на 3 г.

Общая сумма за 3 г. начисленных процентов составит 126774333,45 рублей.

Выплаты процентов по кредиту начинаются с первого месяца

после открытия данного проекта.

Возврат заемных средств всего плеча кредита возвращается после выплаты процентов по кредиту. Данное обстоятельство введено в данном бизнес плане для понимания структуры расчета потока дисконтирования и регулирования денежного потока.

Заложенная процентная ставка по заемным средствам 40%. Необходимо

учитывать, что в настоящее время банки пересматривают норму процента для инвестиционных проектов в сторону снижения.

Расходы проекта в руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование статьи расходов | Стоимость | | | | | |
| Кол-во  (шт) | | В месяц | В год | Единовременная покупка | Итого расходы в год |
| Строительство здания | 2500 кв.м | |  |  | 157500000 |  |
| Покупка оборудования | 10 | |  |  | 6000000 |  |
| Земля | 30 соток | |  |  | 40000000 |  |
| Монтаж оборудования |  | |  |  | 60000 |  |
| Создания сайта, оплата хостинга, покупка необходимых скриптов | 1 | |  |  | 120000 |  |
| Постоянные расходы на закупку спиртных, безалкогольных напитков и продуктов для бара |  | | 900000 | 10800000 | 900000 | 10800000 |
| Постоянные затраты на рекламу | 12 | | 250000 | 3000000 |  | 3000000 |
| Оплата эксклюзивных выступлений: стриптиз-шоу, приглашенные музыканты ,оплата выступлений “звезд” |  | | 345000 | 4140000 |  | 4140000 |
| Зарплата | 58 | | 1230000 | 14760000 |  | 14760000 |
| - в т.ч. налоги | 58 | | 430500 | 5166000 |  |  |
| Непредвиденные расходы |  | |  |  |  |  |
| Итого |  | 3155500 | | 37866000 | 205580000 | 32700000 |

Этапы проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Этапы проекта | Условия выполнения | Сроки выполнения |
| Начало проекта |  | 01/2 год |
| Заключение инвестиционного договора | 1 месяц проекта | 1-30 банковских дней |
| Получение кредита | Наличие соответствующего пакета документов | 01 месяц |
| Внесение в госреестр, постановка на учет в административных и налоговых органах | Заключение инвестиционного договора | 1-30 календарных дней |
| Строительство здания и оформления документации | Получение инве6стиционных средств | 11 месяц |
| Покупка оборудования | Заключение инвестиционного договора | 1-30 календарных дней |
| Установка оборудования | Получение инве6стиционных средств | 1-30 календарных дней |
| Найм персонала | Производственная деятельность | 1-30 календарных дней |
| Обучение персонала | Окончание этапа организации производственного процесса | 1-30 календарных дней |
| Проведение маркетинговой компании | 360 календарных дней | 1-360 календарных дней |
| Окончание проекта (итог) |  | 18 месяц |